

NADERE RAAMOVEREENKOMST

Rentmeesters- en taxatiediensten

Regio **[Regio]**

tussen

ProRail B.V

en

[Opdrachtnemer 1],

[Opdrachtnemer 2],

[Opdrachtnemer 3],

[Opdrachtnemer 4],

[Opdrachtnemer 5],

[Opdrachtnemer 6]

en

[Opdrachtnemer 7]

betreffende dienstverlening op het gebied van rentmeesters- en taxatie-
diensten voor alle projecten van ProRail binnen de regio **[regio]**

Partijen:

De besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ProRail B.V.**, gevestigd te Utrecht en kantoorhoudend te Utrecht aan het adres Moreelsepark 3, hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “ProRail”,

en

[Opdrachtnemer 1], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 1”,

[Opdrachtnemer 2], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 2”,

[Opdrachtnemer 3], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 3”,

[Opdrachtnemer 4], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 4”,

[Opdrachtnemer 5], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 5”,

[Opdrachtnemer 6], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 6”,

[Opdrachtnemer 7], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen “Opdrachtnemer 7”,

hierna gezamenlijk ook te noemen “Partijen”, ieder apart te noemen “Partij”;

Overwegende:

- a) dat ProRail de Aanbestedingsprocedure heeft georganiseerd;
- b) dat elke Opdrachtnemer een inschrijving heeft gedaan, op basis waarvan ProRail heeft besloten om aan elk van de Opdrachtnemers het perceel ten behoeve van regio [regio] te gunnen;
- c) dat elk van de Opdrachtnemers partij is bij de Raamovereenkomst;
- d) dat ProRail met alle Opdrachtnemers een Nadere Raamovereenkomst wenst te sluiten, op basis waarvan ProRail Deelopdrachten kan verstrekken die passen binnen het toepassingsgebied daarvan;
- e) dat Partijen daarom deze Nadere Raamovereenkomst aangaan en hierin rechten en verplichtingen tussen hen wensen vast te leggen;

en verder overwegende:

- f) dat in het regeerakkoord 'Vertrouwen in de toekomst' (2017-2021) is opgenomen dat ProRail wordt omgevormd tot een publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan met eigen rechtspersoonlijkheid (hierna: zbo);
- g) dat deze omvorming wordt gerealiseerd door inwerkingtreding van de 'Wet tot wijziging van de Spoorwegwet en enige andere wetten in verband met de omvorming van ProRail tot een publiekrechtelijke zelfstandig bestuursorgaan' (hierna: Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail);
- h) Partijen beogen de onderhavige tussen ProRail en Opdrachtnemers 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 gesloten Nadere Raamovereenkomst na de omvorming ongewijzigd van kracht te laten blijven;
- i) indien de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt, de Nadere Raamovereenkomst onder algemene titel overgaat op het zbo ProRail;

zijn overeengekomen als volgt:

1. Begripsbepalingen

- 1.1 In aanvulling op de begrippen zoals deze zijn weergegeven in de Raamovereenkomst, hebben de volgende met een hoofdletter geschreven begrippen de volgende betekenis:

Deelopdracht	:	Een opdracht verstrekt onder de Raamovereenkomst en/of de Nadere Raamovereenkomst in overeenstemming met het daarin bepaalde en waarin de precieze inhoud, omvang en specificatie van elke individuele prestatie die een Opdrachtnemer voor ProRail zal uitvoeren is vastgelegd;
--------------	---	--

Nadere Raamovereenkomst	:	Het onderhavige geschrift; dit document
Opdracht	:	De opdracht zoals deze is neergelegd in de Aanbestedingsstukken en op hoofdlijnen is terug te vinden in de Raamovereenkomst, artikelen 2.3 en 2.4 van de Raamovereenkomst;
Overeenkomst	:	Het geheel van afspraken die de rechtsverhouding tussen Partijen bepaalt en is vastgelegd in de Contractdocumenten;
Raamovereenkomst	:	de Raamovereenkomst Rentmeesters- en taxatiediensten, onder welke werking de Nadere Raamovereenkomst en alle Deelopdrachten vallen.

2. Toepassingsgebied van de Nadere Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Nadere Raamovereenkomst valt onder de werking van de Raamovereenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Nadere Raamovereenkomst en de Raamovereenkomst, prevaleert het bepaalde in de Raamovereenkomst, tenzij expliciet anders overeengekomen.
- 2.2 De Nadere Raamovereenkomst bevat de voorwaarden die van toepassing zijn op de Deelopdrachten(en) die voor het uitvoeren daarvan tussen ProRail en Opdrachtnemer daaronder overeengekomen worden. Elke Opdrachtnemer zal uitvoering geven aan een Deelopdracht in overeenstemming met het bepaalde in de Raamovereenkomst en in de Nadere Raamovereenkomst. In een Deelopdracht wordt de precieze inhoud, omvang en specificatie van elke individuele opdracht die Opdrachtnemer voor ProRail zal uitvoeren, vastgelegd.
- 2.3 De Nadere Raamovereenkomst regelt de verhoudingen tussen ProRail en elke individuele Opdrachtnemer afzonderlijk en niet de verhoudingen tussen Opdrachtnemers onderling.
- 2.4 Het toepassingsgebied van de Nadere Raamovereenkomst betreft rentmeesters- en taxatiediensten die vallen onder het toepassingsgebied van de Raamovereenkomst (artikel 2.3 en 2.4 van de Raamovereenkomst), met dien verstande dat het toepassingsgebied van de Nadere Raamovereenkomst in beginsel wordt beperkt tot de regio [regio].
- 2.5 Elke Opdrachtnemer zal primair uitvoering geven aan de aan haar verstrekte Deelopdrachten, in overeenstemming met de Aanbestedingsstukken, de door de de betreffende Opdrachtnemer ingediende Aanbieding, het bepaalde in de Raamovereenkomst, het bepaalde in de Nadere Raamovereenkomst die tussen ProRail en de betreffende Opdrachtnemer is overeengekomen en de betreffende Deelopdracht. Daarnaast kan elke Opdrachtnemer in aanmerking

komen voor Deelopdrachten zoals bedoeld in artikel 6.3 van de Raamovereenkomst, ook indien dit een Deelopdracht betreft die buiten de regio [regio] valt..

3. Looptijd, verlenging, nawerking en tussentijdse beëindiging

- 3.1 De Nadere Raamovereenkomst gaat in op [datum] en kent een looptijd van vier (4) jaar. Behalve in het geval van verlenging volgens artikel 3.2 van de Nadere Raamovereenkomst, eindigt de Nadere Raamovereenkomst van rechtswege aan het einde van de looptijd, zonder dat opzegging vereist is.
- 3.2 ProRail heeft het recht om de looptijd van de Nadere Raamovereenkomst twee (2) maal met een periode van twee (2) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden te verlengen. Indien ProRail van dit recht gebruik wil maken, dan informeert ProRail alle Opdrachtnemers hierover tenminste drie (3) maanden voor het einde van de (verlengde) looptijd.
- 3.3 De looptijd van de Nadere Raamovereenkomst kan nooit langer voortduren dan de (verlengde) looptijd van de Raamovereenkomst. Derhalve eindigt de Nadere Raamovereenkomst op dat moment van beëindiging van de Raamovereenkomst van rechtswege, zonder dat opzegging vereist is.
- 3.4 Indien, om welke reden dan ook de deelname aan de Raamovereenkomst van één van de Opdrachtnemers eindigt, dan eindigt op hetzelfde moment eveneens de deelname van de betreffende Opdrachtnemer aan de Nadere Raamovereenkomst.
- 3.5 De bepalingen van de Nadere Raamovereenkomst blijven ook na beëindiging van de Nadere Raamovereenkomst van toepassing indien voor zover dat uit de aard van de bepaling voortvloeit.

4. Wijziging van Opdrachtnemer(s)

- 4.1 Indien een Opdrachtnemer niet in staat is om de door haar in haar Aanbieding aangeboden taxateur en/of rentmeester beschikbaar te stellen of te houden ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst, dan informeert de betreffende Opdrachtnemer ProRail hier onverwijld over.
- 4.2 Het is een Opdrachtnemer toegestaan om, indien de situatie zoals bedoeld in artikel 4.1 zich voordoet, een taxateur en/of rentmeester ter vervanging aan ProRail aan te bieden. De vervangende taxateur en/of rentmeester mag werkzaam zijn bij een andere rechtspersoon dan de

Opdrachtnemer, mits de oorspronkelijke criteria en gunningssystematiek uit de Aanbestedingsprocedure gehandhaafd blijft. Dit houdt in ieder geval in:

- a. indien het een andere rechtspersoon betreft die nog niet gecontracteerd is als resultaat van de Aanbestedingsprocedure, dient de andere rechtspersoon te voldoen aan alle daaraan in de Aanbestedingsprocedure gestelde eisen;
- b. de vervangende taxateur en/of rentmeester dient te voldoen aan alle in de Aanbestedingsstukken daaraan gestelde eisen;
- c. de vervangende taxateur en/of rentmeester dient minimaal een vergelijkbare kwaliteitsscore te behalen als aan de oorspronkelijke taxateur en/of rentmeester tijdens de beoordeling in de Aanbestedingsprocedure is toegekend;
- d. de vervangende taxateur en/of rentmeester mag niet reeds als taxateur en/of rentmeester die door een andere Opdrachtnemer is aangeboden uitvoering geven aan deze of een andere Nadere Raamovereenkomst als gevolg van de Aanbestedingsprocedure;
- e. vervanging van een taxateur en/of rentmeester middels onderaanneming is alleen toegestaan binnen de daarvoor geldende voorwaarden zoals deze ook van toepassing waren tijdens de Aanbestedingsprocedure

4.3 ProRail toetst de aangeboden vervangende taxateur en/of rentmeester dan wel rechtspersoon ten behoeve van artikel 4.2 op dezelfde wijze als zij de oorspronkelijke aangeboden taxateur en/of rentmeester dan wel rechtspersoon heeft beoordeeld. ProRail is gerechtigd de vervangende taxateur en/of rentmeester als zodanig te accepteren indien de betreffende vervangende taxateur en/of rentmeester minimaal voldoet aan de in artikel 4.2 gestelde criteria. De vervangende taxateur en/of rentmeester treedt in dat geval in de plaats van de oorspronkelijke taxateur en/of rentmeester, al dan niet met een wijziging van opdrachtnemer in overeenstemming met artikel 4.6.

4.4 Indien de situatie zoals bedoeld in artikel 4.1 zich voordoet en er door de betreffende Opdrachtnemer geen vervangende taxateur en/of rentmeester in overeenstemming met artikel 4.2 en 4.3 wordt aangeboden of door ProRail geaccepteerd, dan is ProRail gerechtigd om de Nadere Raamovereenkomst met de betreffende Opdrachtnemer te beëindigen

4.5 Indien gedurende de looptijd de deelname van één van de Opdrachtnemers aan de Nadere Raamovereenkomst eindigt, om welke reden dan ook, dan is ProRail gerechtigd de deelname aan de Nadere Raamovereenkomst die met de vertrekkende Opdrachtnemer is overeengekomen, zoals die op dat moment luidt, met inbegrip van eventuele wijzigingen als gevolg van een herziening daarvan, opnieuw in de markt te zetten voor de resterende looptijd daarvan. Deelname door de resterende Opdrachtnemers aan het betreffende inkooptraject is uitgesloten.

- 4.6 Indien ProRail, als resultaat van het bepaalde in artikel 4.3 dan wel artikel 4.5 een nieuwe opdrachtnemer contracteert ter vervanging van een vertrekkende Opdrachtnemer, dan treedt deze nieuwe opdrachtnemer toe aan de Nadere Raamovereenkomst als één van de Opdrachtnemers voor de resterende looptijd daarvan. Aan de vervangende taxateur en/of rentmeester dan wel Opdrachtnemer wordt dezelfde totale urenomvang aan Deelopdrachten met een omvang beneden de 100 uur zoals bedoeld in artikel 5.3 en 5.4 toegekend als aan diens voorganger was toegekend.
- 4.7 Het wijzigen van en/of het uittreden van één van de Opdrachtnemers uit en/of het toetreden van een nieuwe opdrachtnemer tot de Nadere Raamovereenkomst in overeenstemming met artikel 4 leidt in beginsel niet tot een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 3.80d jo. Hoofdstuk 2.5 van de Aanbestedingswet.

5. Deelopdrachten en verdeelmechanisme

- 5.1 Alle Deelopdrachten die passen binnen het toepassingsgebied van de Nadere Raamovereenkomst worden met inachtneming van het bepaalde in dit artikel en het bepaalde hieromtrent in de Raamovereenkomst door ProRail in beginsel verstrekt aan één van de Opdrachtnemers.
- 5.2 ProRail maakt voorafgaand aan het verstrekken van een Deelopdracht een realistische inschatting van het voor de uitvoering daarvan benodigde aantal uren en de daarvoor vereiste expertise. Een Deelopdracht wordt in dit verband niet opgesplitst met het oogmerk zich te onttrekken aan de toepassing van artikel 5.5.
- 5.3 Een Deelopdracht die past binnen het toepassingsgebied van de Nadere Raamovereenkomst en waarvan het benodigde aantal uren zoals bedoeld in artikel 5.2 realistisch wordt ingeschat beneden de 100 uren, wordt op basis van evenredigheid verstrekt aan één van de Opdrachtnemers, met in achtneming van de bij de Deelopdracht behorende expertise. De bij de Deelopdracht behorende bestelaanvraag zal worden gedaan aan de Opdrachtnemer:
- a. die volgens diens inschrijving(en) in NRVt kamers beschikt over de voor de Deelopdracht gevraagde expertise EN
 - b. aan wie volgens de actuele stand de laagste totale urenomvang aan Deelopdrachten met een omvang beneden de 100 uur is toegekend.

- 5.4 Indien de Opdrachtnemer aan wie de bestelaanvraag wordt gedaan in het kader van artikel 5.3 niet leidt tot het verstrekken van de Deelopdracht, om welke reden dan ook, dan wordt de betreffende bestelaanvraag steeds gedaan aan de Opdrachtnemer die volgens diens inschrijving(en) in NRVt kamers beschikt over de voor de Deelopdracht gevraagde expertise en aan wie volgens de actuele stand de eerstvolgende laagste totale urenomvang aan Deelopdrachten met een omvang beneden de 100 uur is toegekend.
- 5.5 Een Deelopdracht die past binnen het toepassingsgebied van de Nadere Raamovereenkomst en waarvan het benodigde aantal uren zoals bedoeld in artikel 5.2 realistisch wordt ingeschat op 100 uren of meer wordt altijd verstrekt in overeenstemming met artikel 5.6 en de Procedure minicompetitie (bijlage 3 bij de Raamovereenkomst). De uren die middels deze minicompetitie worden verstrekt worden niet opgeteld bij de totale urenomvang zoals bedoeld in artikel 5.3 en 5.4.
- 5.6 Een minicompetitie zoals bedoeld in artikel 5.5 dient zodanig ingericht te worden:
- a. dat de beschikbaarheid van de Opdrachtnemer aan wie de betreffende Deelopdracht wordt gegund ten behoeve van andere Deelopdrachten maximaal gewaarborgd wordt;
 - b. dat de onafhankelijkheid van de Opdrachtnemer maximaal wordt gewaarborgd;
 - c. dat de mededinging tussen Opdrachtnemers maximaal wordt gefaciliteerd;
 - d. dat Deelopdrachten niet onnodig worden samengevoegd, waarbij ter beoordeling daarvan in ieder geval acht geslagen dient te worden op:
 - de invloed van de samenvoeging op de toegang tot de Deelopdrachten voor voldoende Opdrachtnemers;
 - de organisatorische gevolgen en risico's van de samenvoeging van de Deelopdrachten voor ProRail en de Opdrachtnemers;
 - de mate van samenhang van de Deelopdrachten.

6. Algemene bepalingen

- 6.1 Wijziging van de Nadere Raamovereenkomst, binnen de daarvoor toegestane (aankooprechtelijke en overige contractuele) kaders, is slechts mogelijk na schriftelijke instemming van ProRail, tenzij anders bepaald. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

Aldus in veelvoud opgemaakt en ondertekend door elk van de Partijen,

ProRail

voor deze:

voor deze:

Naam:

Datum:

Plaats:

Naam:

Datum:

Plaats:

Opdrachtnemer 1

voor deze:

Opdrachtnemer 2

voor deze:

Naam:

Datum:

Plaats:

Naam:

Datum:

Plaats:

[Etc.]